# MINUTA DE ACLARATORIA Y RATIFICATORIA DE SOCIEDAD CONYUGAL

**SEÑOR NOTARIO:**

En el Registro de Escrituras Públicas a su digno cargo, sírvase insertar una de **ACLARATORIA Y RATIFICATORIA DE LA SOCIEDAD CONYUGAL** al tenor de las siguientes cláusulas. –

**PRIMERA:** COMPARECIENTES. - Comparecen a la celebración de la presente escritura pública de Aclaratoria y Ratificatoria de sociedad conyugal, la señora ............................... , de estado civil ................. ; el señor ..................................................... ; de estado civil ................. ; y el señor ............................... , de estado civil ................. , todos mayores de edad, domiciliados en la parroquia de ............................... , Cantón ...................... , Provincia de ............................... , correos electrónicos ............................... , legalmente capaces y hábiles para contratar y obligarse. –

**SEGUNDA:** ANTECEDENTES. - a) Mediante escritura pública otorgada el ............................................ de ............................... de ............................... , ante el Notario Público ............................... del Cantón ............................... , doctor ............................... , inscrita el ............................................ de ............................... de ............................... , los cónyuges ............................... , dieron en venta a favor de los hermanos ............................... , el lote de terreno ubicado en la calle ............................... número ...................... , ubicado en la parroquia ............................... del Cantón ............................................. - b) Mediante escritura pública otorgada el ...................... del mes de ............................... de ............................... , ante el doctor ............................... , Notario ............................... del Cantón ............................... , legalmente inscrita el ............................................ del año ............................... , el señor ............................... dio en venta y perpetua enajenación a favor de la señora ............................... , los derechos y acciones equivalentes a una tercera parte afincados sobre el inmueble ubicado en la calle ............................... número ..................................................... , perteneciente a la parroquia de ............................................ , del Cantón ................................ - c) Mediante escritura pública otorgada el ..................................................... de ............................... de ...................... , ante el doctor ............................................ , Notario ............................... del Cantón ............................................ , inscrita el ............................... de ............................... de ............................... , el señor ............................... , dio en venta y perpetua enajenación a favor de la señora ............................... , los derechos y acciones equivalentes a una tercera parte afincados sobre el inmueble ubicado en la calle ............................................ número ............................................ , perteneciente a la parroquia de ............................... , del Cantón ....................... - d) En la escritura de ............................... del mes de ............................... del año .................................. , ante el doctor ............................................ , Notario ............................................ del Cantón ............................... , inscrita el ............................................ de ...................... de .............. , se ha cometido un error en cuanto se refiere a la superficie total del lote de terreno donde se encuentran afincados los derechos y acciones, haciendo constar que tiene una superficie de ................. metros cuadrados. –

**TERCERA:** ACLARATORIA y RATIFICATORIA. - Por medio de la presente escritura pública y por los antecedentes indicados los comparecientes, proceden aclarar y ratificar que la superficie total del lote de terreno es de trescientos cuarenta y tres metros cuadrados, dentro de los siguientes linderos: Norte, en una longitud de ………… metros ………….. centímetros, ................................. , división medianera; Sur, igual longitud, ................................. , división medianera por construirse; Este, …………….. metros, propiedad de ..................................................... ; y Oeste, ………..metros, calle ............................... número ................................

**CUARTA. -** RATIFICACION. - En lo demás del instrumento público indicado, se lo ratifica en su total contenido, porque no lo altera o modifica, los datos de la escritura de ............................... de ............................... de ............................... , ante el doctor ............................................ , Notario ............................... del Cantón ..................................................... , inscrita el ............................... de ............................... de ................................

**QUINTA. -** MARGINACION. - Consecuentemente usted Señor Notario se dignará oficiar para que se tome nota de esta aclaración al margen de la Escritura Pública celebrada el ............................................ de ............................... de ............................... , ante el doctor ............................... , Notario ............................................ del Cantón ............................... , inscrita el ............................... de ............................... de ............................... y además se autoriza para que se pueda solicitar la inscripción en Registrador de la Propiedad del Cantón .............................................

**SEXTA. -** CUANTIA. - La cuantía del presente contrato por su naturaleza es indeterminada. -

Usted señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo, para la perfecta validez de esta clase de instrumentos públicos.

**ABOGADO:** …………………

**MAT.:** ………………….